

# TRIBUNALE DI POTENZA

## SEZIONE FALLIMENTARE

Numero R.C.P.: 3/2018

Giudice Delegato: Dott. Amleto PISAPIA

Commissario Giudiziale: avv. Francesco BONITO OLIVA

Liquidatore giudiziale: Avv. Monica De Luca

I

CONCORDATO [REDACTED]



## LOTTO 1

**OGGETTO: VALUTAZIONE DEI FABBRICATI INDUSTRIALI E DEGLI IMPIANTI  
PRODUTTIVI SITI IN POTENZA ALLA C. DA LAVANGONE DI  
PROPRIETA' D [REDACTED]**

Potenza, li 28.04.2020

Il C. T. U.

Ing. Roberto MISSANELLI

---

# INDICE

CONSIDERAZIONI GENERALI	3
1. DESCRIZIONE DEL LOTTO	7
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE	14
3. REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA	17
4. STATO DI POSSESSO DEL BENE	19
5. ESISTENZA DI VINCOLI O ONERI GIURIDICI	19
6. ESISTENZA DI SPESE DI GESTIONE	19
7. VERIFICA SUOLO DEMANIALE	19
8. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO	20
9. SCHEMA SINTETICO DESCRITTIVO DEL LOTTO 1	23
CONCLUSIONI	24

## ALLEGATI

- A. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- B. DOCUMENTAZIONE CATASTALE
  - ✓ MAPPA CATASTALE;
  - ✓ VISURE CATASTALI;
  - ✓ ELABORATI PLANIMETRICI.
- C. PLANIMETRIA GENERALE DELLO STABILIMENTO
- D. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLO STABILIMENTO
- E. TAVOLE GRAFICHE DEGLI IMPIANTI
- F. TITOLI ABILITATIVI
- G. C.D.U. E STARLCIO DI R.U.
- H. DELIBERA DI PERMUTA IMMOBILIARE





In merito alla identificazione catastale si evidenzia che, dagli accertamenti condotti (Allegato B), è emerso che i beni costituenti il complesso industriale e intestati alla società concordataria sono i seguenti:

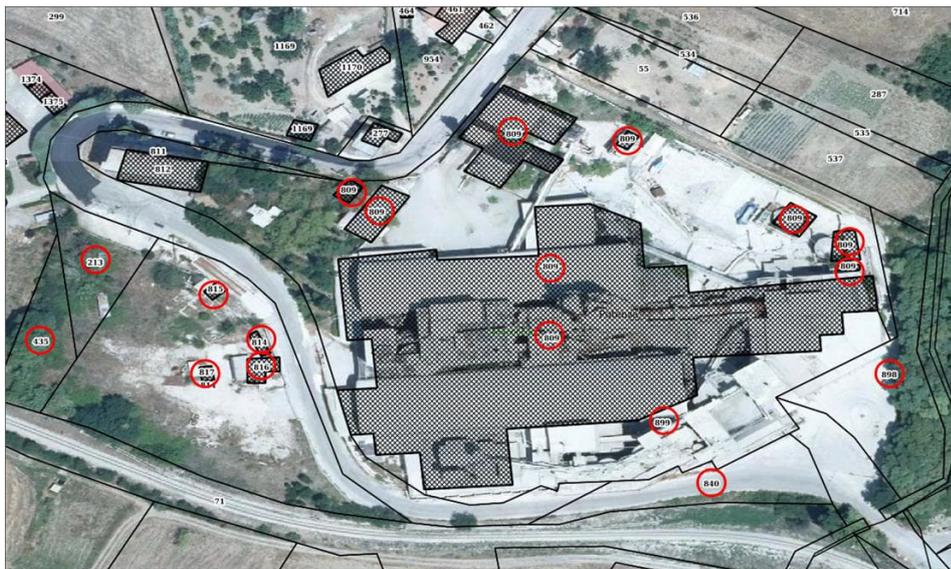
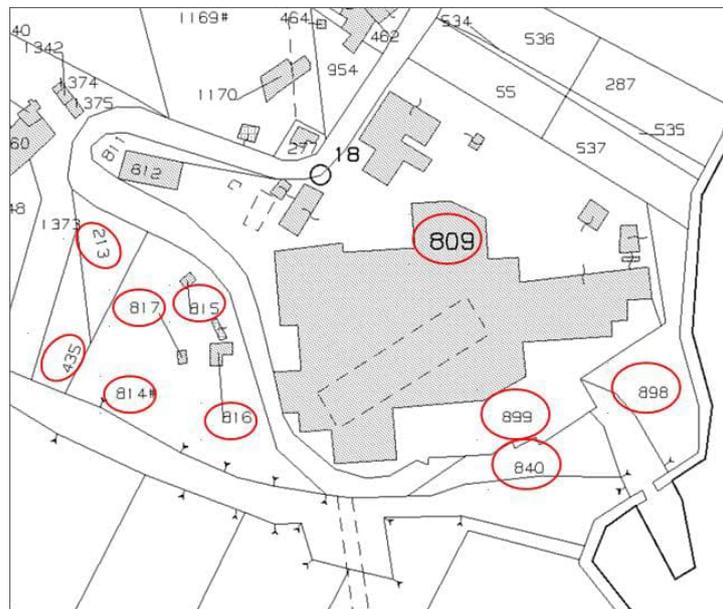
**TERRENI** riportati nel C.T. del comune di Potenza al

- **Fg. 1 Part.IIa 898;**
- **Fg. 1 Part.IIa 840 (area occupata da strada oggetto di esproprio);**
- **Fg. 1 Part.IIa 213;**
- **Fg. 1 Part.IIa 435;**
- **Fg. 1 Part.IIa 814, Ente Urbano;**
- **Fg. 1 Part.IIa 815, Ente Urbano;**
- **Fg. 1 Part.IIa 816, Ente Urbano;**
- **Fg. 1 Part.IIa 817, Ente Urbano;**
- **Fg. 1 Part.IIa 809, Ente Urbano;**

**FABBRICATI** riportati nel C.F. del comune di Potenza al

- **Fg. 1 Part.IIa 214 (non riportata in mappa);**
- **Fg. 1 Part.IIa 899;**

Tutto quanto detto ai fini di un immediato riscontro grafico dei beni oggetto della presente di seguito si riportano la mappa catastale e l'ortofoto con sovrapposta mappa catastale, evidenziando che nelle stesse non è riportata la p.IIa 214, in merito a tale circostanza e alle altre incongruenze riscontrate tra lo stato dei luoghi e l'identificazione catastale dei beni si rimanda al paragrafo 2.



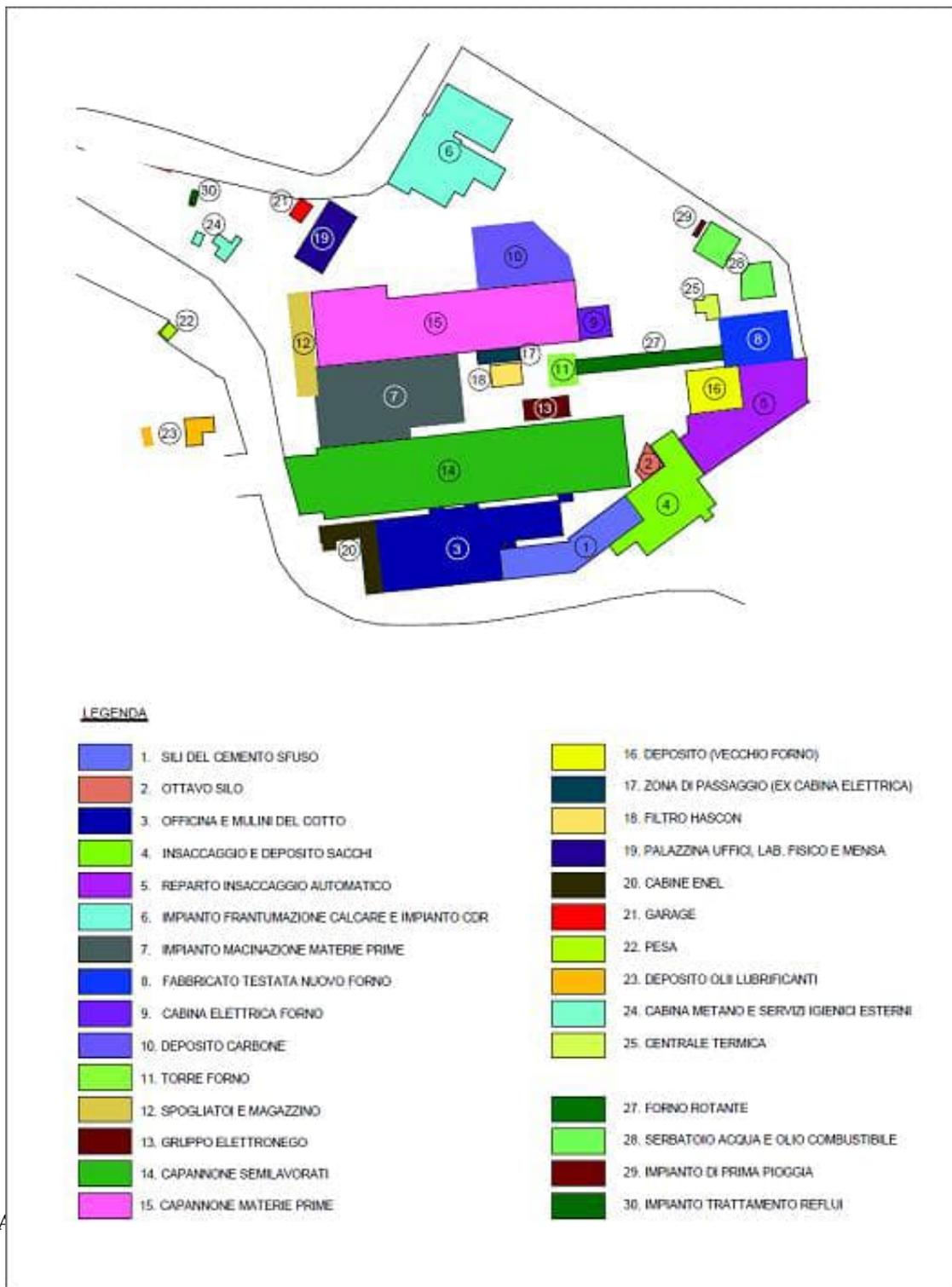
In merito alla p.lla 840, si evidenzia che la stessa, pur risultando ancora in capo alla società concordataria, risulta essere oggetto di permuta immobiliare con il Comune di Potenza e la Provincia di Potenza, in corso di definizione, in quanto sede della S.P. n. 53 "del Tiera", come meglio esplicitato nel paragrafo 2 - Identificazione catastale.

Tutto ciò premesso, in considerazione della natura e conformazione dei beni oggetto di stima, al fine di assicurare la maggiore appetibilità sul mercato degli stessi, si procederà alla formazione di **UN LOTTO UNICO** e precisamente:

- **LOTTO 1: COMPLESSO INDUSTRIALE comprensivo di fabbricati, aree pertinenziali e impianti**, sito in Potenza alla c. da Lavangone, costituito da un lotto di terreno identificato nel **C.T.** del comune di Potenza al **Fg. 1 P.lla 898 -213- 435- 814-815** e due particelle identificate nel **C.F.** del comune di Potenza al **Fg. 1 P.lla 214 e 899**, il lotto ricade in Ambito Extra-Urbano, Aree per insediamenti produttivi del comune di Potenza e si compone di due porzioni separate dalla SP 53, di cui una di maggiori dimensioni all'interno della quale è ubicato lo stabilimento e la seconda in cui sono ubicati piccoli manufatti a servizio dello stabilimento; la porzione all'interno della quale ricade lo stabilimento confina su tre fronti con la strada SP 53 e a Nord-Est con le particelle n° 55 e 537 del medesimo foglio, la seconda porzione confina a Nord e a Est con la SP 53, a Sud con la linea ferroviaria e a Ovest con la p.lla 1373 del medesimo foglio.

Vista la notevole dimensione dello stabilimento e visti i numerosi impianti e macchinari presenti all'interno dello stesso, di seguito si riporta una breve descrizione del complesso industriale (Immobili e Impianti) contenente le informazioni significative e utili che hanno concorso alla determinazione del più probabile valore di mercato dei beni, rinviando per un maggior approfondimento alle precedenti relazioni di congruità stilate dal sottoscritto e alla relazione depositata e allegata alla domanda di concordato preventivo, a firma degli Ingg. Tolve e D'Andrea.





In merito alla descrizione dei **FABBRICATI** presenti nello stabilimento, il sottoscritto, considerata la tipologia dei beni oggetto di stima, che nello specifico sono interconnessi tra loro e pertanto non possono né essere descritti né valutati in maniera autonoma, considerato il numero di fabbricati presenti, la loro diversa tipologia costruttiva ed epoca costruttiva e la diversa destinazione d'uso, ritiene dispersivo e poco produttivo riportare la descrizione dei singoli beni, pertanto di seguito si riporteranno in forma tabellare i beni oggetto di valutazione con

indicazione delle superfici, destinazione d'uso e tipologia costruttiva, tutti elementi utili ai fini della valutazione del più probabile valore di mercato.

In merito alla consistenza si evidenzia che, come riportato anche nella perizia allegata al concordato, la stessa è stata desunta, ove possibile, dai riferimenti catastali e in assenza di questi da misurazioni sulla base della planimetria generale riportata in allegato (Allegato C – Planimetria generale dello stabilimento).

In riferimento allo stato di manutenzione dei beni si rimanda alla documentazione fotografica allegata (Allegato A) e alla documentazione fotografica già allegata nelle precedenti relazioni.

9

<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ANNO DI COSTRUZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA COTRUTTIVA</b>	<b>SUPERFICIE (mq)</b>
<b>Cabina Enel</b>	1955	Muratura	226,60
<b>Spogliatoi e magazzino</b>	1958	C.A.	175,89
<b>Sili del Cemento Sfuso</b>	1960	C.A.	771,78
<b>Officina e mulini del cotto</b>	1960	C.A.	1.213,52
<b>Fabbricato testata nuovo forno</b>	1960	C.A.	963,23
<b>Gruppo elettrogeno</b>	1960	C.A.	78,60
<b>Zona di passaggio (ex cabina elettrica)</b>	1960	C.A.	95,00
<b>Garage</b>	1961	Muratura	25,20
<b>Palazzina uffici, laboratorio fisico e mensa</b>	1961	Muratura	247,71
<b>Impianto frantumazione calcare e impianto CDR</b>	1965	C.A.	707,70
<b>Capannone semilavorati (parte prima)</b>	1965	C.A.	1.893,72
<b>Insaccaggio e deposito sacchi (parte prima)</b>	1967	C.A.	748,72
<b>Deposito olii lubrificanti</b>	1967	Muratura	94,32
<b>Impianto macinazione materie prime</b>	1968	C.A.	2.984,43
<b>Capannone materie prime</b>	1968	C.A.	1.474,61
<b>Deposito (vecchio forno)</b>	1968	C.A.	383,46
<b>Pesa</b>	1968	Muratura	13,86

<b>Cabina metano e servizi igienici esterni</b>	1968	Muratura	43,67
<b>Insaccaggio e deposito sacchi (parte seconda)</b>	1983	Struttura metallica	120,54
<b>Reparto insaccaggio automatico (parte prima)</b>	1983	C.A.	577,76
<b>Deposito carbone (parte prima)</b>	1984	Struttura metallica	123,86
<b>Torre forno</b>	1984	C.A.	800,80
<b>Cabina elettrica forno</b>	1989	C.A.	84,64
<b>Reparto insaccaggio automatico (seconda prima)</b>	1997	Struttura metallica	498,57
<b>Deposito carbone (seconda prima)</b>	2002	Struttura metallica	327,53
<b>Capannone semilavorati (seconda prima)</b>	2003	C.A.	143,90
<b>Centrale termica</b>	2003	Muratura	90,69
<b>Filtro Hascon</b>	2006	Struttura metallica	57,72
<b>Ottavo silo</b>	2009	C.A. / Struttura metallica	96,88

In riferimento all'**AREA PERTINENZIALE DELLO STABILIMENTO**, si evidenzia che tale area è a esclusivo servizio dello stabilimento e che è costituita sostanzialmente da piazzali e viabilità interna allo stabilimento, pertanto prive di una propria individuazione catastale e di un autonomo valore economico, ed inoltre bisognerà tener conto della destinazione urbanistica dell'intera superficie occupata dallo stabilimento (area di sedime dei fabbricati e aree pertinenziali) e precisamente *Aree per attività produttive* ai sensi del vigente RU della città di Potenza, che all'art. 62.2 delle NTA prevede:

*Nell'area occupata dal Cementificio in località Lavangone, come perimetrata sugli elaborati grafici del RU, saranno consentiti interventi volti alle necessità di adeguamento tecnologico, di riorganizzazione produttiva e di adeguamento alle norme vigenti. In tale area Il RU si attua mediante intervento diretto, con previsioni realizzative (riguardanti un insieme sistematico di interventi ricomprendenti ristrutturazioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, nuova edificazione) riportate in un progetto planivolumetrico da redigere da parte dei proponenti e da approvare da parte dell'Ufficio comunale competente.*

Ciò detto, di seguito si allega lo stralcio di Regolamento Urbanistico.



*Stralcio di Regolamento Urbanistico della città di Potenza*

Alla luce di quanto detto, sulla base delle valutazioni economiche già effettuate nella relazione depositata in data 06.04.2019, valutazioni condotte ritenendo valido quale unico scenario quello di alienare lo stabilimento in loco e nella sua interezza e di conseguenza equiparando il valore dell'area, comprensiva dei fabbricati, al valore di stima delle sole aree valutate come *aree edificabili*, di seguito si riporta la superficie complessiva delle aree che compongono il complesso industriale e che saranno oggetto di stima.

In definitiva ai fini della valutazione del più probabile valore di mercato del LOTTO 1, confermando quanto già riportato nella perizia depositata il 06.04.2019, considerata la superficie complessiva delle aree pertinentziali (*mq 11.988,00 - p.lle 898, 213, 814 e 435*) e area di sedime dello stabilimento (*mq 19.157,00 - p.lle 899, 809, 815, 816 e 817*), la superficie complessiva, oggetto di stima è pari a

**SUPERFICIE TOTALE LOTTO 31.145.00 mq**

Tenuto conto che il lotto oggetto di stima è composto da fabbricati con relative aree pertinentziali e impianti produttivi, di seguito si riporta la descrizione degli impianti produttivi.

In merito alla descrizione degli **IMPIANTI PRODUTTIVI**, si evidenzia che la struttura produttiva della cementeria consta di una molteplicità di macchinari ed attrezzature che per semplicità di comprensione possono essere suddivisi in quattro macroaree come di seguito distinte:

1. Produzione farina del crudo.
2. Produzione prodotto semilavorato (clinker).;
3. Produzione prodotto finito (cemento).
4. Insaccaggio e sfuso.

Al fine di fornire una descrizione circostanziata degli impianti costituenti la cementeria, trattandosi di produzione industriale le cui fasi sono standardizzate, in considerazione del fermo impianti dello stabilimento già a far data dal 2013, circostanza che ha impedito al sottoscritto di poter prendere visione del processo produttivo, ritenendo valida ed esaustiva la descrizione contenuta nella relazione allegata al concordato preventivo a firma degli Ing. Tolve e Ing. D'Andrea, di seguito si riporta la descrizione generale del processo produttivo.

Nello specifico, per quanto attiene alla fase di produzione della farina cruda, tale definizione sottende la presenza di un sito predisposto alla macinazione del calcare (frantoio calcare), un luogo (capannone del crudo) deputato allo stoccaggio del calcare frantumato che, unitamente all'argilla, rappresentano le materie prime necessarie alla produzione del semilavorato. Queste ultime vanno avviate - tramite carro ponte munito di radiocomando - alla fase di macinazione mediante "mulino della farina cruda". In seguito alla successiva fase di omogeneizzazione la farina va stoccata in silo. Per quanto attiene alla produzione del prodotto semilavorato lo stabilimento è dotato di una soffiante pneumatica che serve a trasportare la farina ottenuta in quota opportuna nella torre di calcinazione a cicloni ove per caduta si preriscalda. I fumi caldi di scarico della combustione che si generano all'interno del forno rotante, investono in controcorrente la farina, che per gravità attraversa i cicloni precipitando verso il basso, concretizzando una fase di precottura utilissima alla definitiva cottura all'interno del forno rotante. Quest'ultimo rappresenta il cuore della macroarea di cui qui si parla, in quanto, la combustione presente all'interno dello stesso (alimentata da carbone ed in avviamento del forno da olio combustibile) è tale da concludere l'attività di cottura vera e propria della farina a dare il prodotto semilavorato essenziale qual è il clinker. Il carbone, utilizzato come combustibile, generalmente veniva acquistato e stoccato in un capannone specificamente destinato, tuttavia per il suo utilizzo pratico, poiché necessita di una opportuna macinazione, attraverso un mulino a sfere se ne riducevano le dimensioni rendendolo polvere. Il clinker prodotto veniva stoccato in un luogo definito "capannone del cotto" ove trovano alloggio anche altri elementi minerali costitutivi del cemento quali ad esempio gesso, pozzolana etc. Tramite una gru del tipo "a benna" montata su un carro ponte simile a quello utilizzato per la movimentazione della farina del crudo, i componenti sopra descritti venivano avviati, mediante specifiche tramogge, ai 3 mulini di macinazione del cotto.

In definitiva, la descrizione della macroarea "produzione prodotto finito" può essere schematizzata attraverso 3 reparti così denominati:

1. Mulino Kennedy.
2. Mulino Smidth.
3. Mulino Polysius.

Ognuno di essi è composto principalmente dal mulino vero e proprio che macina la miscela dei componenti costituenti. Attraverso un sistema di canalette ed elevatori il prodotto cementizio veniva recapitato ad un separatore, il quale serve a dividere le particelle di pezzatura non ancora idonea (più grandi) rimandandole ad un ulteriore

macinazione all'interno del mulino. Le parti già commerciabili, viceversa, rappresentano il prodotto finito da inviare ai silos di "stoccaggio cemento".

Ultima macroarea è rappresentata dai reparti "insacco e sfuso" nei quali si perfeziona la modalità di vendita del cemento; come indicato dai termini stessi, quest'ultima può avvenire indifferentemente mediante la realizzazione ed il conferimento in sacchi del peso di 25 Kg cad. sovrapposti fino a determinare un pallet (o pedana) oppure con trasferimento diretto su autocisterna.

Si riporta di seguito la Planimetria generale degli impianti dello stabilimento, mentre le tavole grafiche specifiche con scatti fotografici delle singole aree produttive saranno allegate alla presente (Allegato E)



Dal punto di vista catastale si evidenzia che, acquisito l'elenco completo dei beni nella disponibilità della società concordataria, dal confronto della documentazione catastale acquisita su tali beni (visure catastali CT e CF, mappa catastale ed elaborati planimetrici) (Allegato B) si è rilevata una serie di criticità che di seguito si riportano.

Elenco dei beni nella disponibilità della società concordataria:

#### COMUNE DI POTENZA - CATASTO TERRENI

- **Fg. 1 Part.IIa 898, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 5.842,00 mq, R.D. € 453,00 R.A. € 603.00**
- **Fg. 1 Part.IIa 840, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 1.170,00 mq, R.D. € 0,91 R.A. € 1,21**
- **Fg. 1 Part.IIa 213, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 850,00 mq, R.D. € 0.66 R.A. € 0.88**
- **Fg. 1 Part.IIa 814, Qual. Ente Urbano, Superficie 4.558,00 mq (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/05/2016 protocollo n. PZ0041879 in atti dal 11/05/2016 (n. 1904.1/2016))**
- **Fg. 1 Part.IIa 435, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 738,00 mq, R.D. € 0,57 R.A. € 0,76**
- **Fg. 1 Part.IIa 899, Qual. Ente Urbano, Superficie 2.458,00 mq**
- **Fg. 1 Part.IIa 809, Qual. Ente Urbano, Superficie 16.617,00 mq**
- **Fg. 1 Part.IIa 815, Qual. Ente Urbano, Superficie 56,00 mq**
- **Fg. 1 Part.IIa 816, Qual. Ente Urbano, Superficie 15,00 mq**
- **Fg. 1 Part.IIa 817, Qual. Ente Urbano, Superficie 11,00 mq**

#### COMUNE DI POTENZA - CATASTO FABBRICATI

- **Fg. 1 Part.IIa 214, cat. D/1 graffato alle p.IIe 215, 216 sub 5, 217, 816 e 817, rendita catastale € 16.372,50,**
- **Fg. 1 Part.IIa 899, cat. D/1, rendita catastale € 11.098,50;**

Di seguito si riporta l'elenco delle criticità rilevate:

- La p.IIa **809** del Fg. **1** nell'estratto di *mappa catastale* rappresenta l'intero complesso industriale, tuttavia nelle *visure catastali* è riportato al C.T. del comune di Potenza come ENTE URBANO e non al C.F., inoltre non risulta essere stato prodotto l'elaborato planimetrico corrispondente alla stessa particella mentre il complesso industriale individuato in mappa con la p.IIa 809 viene rinvenuto nell'elaborato planimetrico corrispondente alla Part.IIa 214, graffata alle p.IIe 215, 216 sub 5, 217, 816 e 817, in atti dal 2007.



avente ad oggetto “*Adesione perfezionamento atto di permuta proprietà comunale con proprietà S* [REDACTED] [REDACTED]” la quale in calce recita quanto segue:

“... Ciò premesso, ritenuto che il Comune di Potenza abbia legittimamente disposto in ordine al terreno di che trattasi avendone la libera disponibilità, si può dichiarare che nulla osta, per quanto riguarda i diritti della Provincia, alle variazioni catastali conseguenti gli atti adottati dal Comune di Potenza.

La conseguente procedura rimane a carico del beneficiario che provvederà a proprie spese alla definizione dell'iter di accatastamento delle particelle in oggetto.”

Tutto quanto detto è riscontrabile dalla documentazione allegata alla presente (Allegato H).

- La p.lla **899** del Fg. **1** nella *visura catastale* condotta al C.F. risulta intestata a **COMUNE DI POTENZA** – oneri per i propri diritti e **S.P.** [REDACTED] – oneri per i propri diritti, mentre nella visura storica condotta al C.T., risulta che la particella originaria da cui deriva l'attuale 899 fosse intestata unicamente al [REDACTED]

- La p.lla riportata nel C.F. del comune di Potenza al n. **214** graffata alle p.lle 215, 216 sub 5, 217, 816 e 817 del Fg. **1**, non risulta essere riportata nell'estratto di *mappa catastale*, tuttavia risulta essere stato prodotto l'elaborato planimetrico corrispondente alla stessa particella, che corrisponde ai fabbricati riportati in mappa con il n. 809.

Tutto ciò premesso, rinviando alla documentazione allegata (Allegato B), al fine di garantire la conformità catastale e un'identificazione univoca dei beni, il sottoscritto ritiene necessario l'aggiornamento catastale secondo le criticità sopra elencate, tuttavia alla data odierna, in assenza di aggiornamento catastale, i beni costituenti il lotto oggetto di vendita possono essere identificati catastalmente come di seguito riportato:

**COMPLESSO INDUSTRIALE comprensivo di fabbricati, aree pertinenziali e impianti,**

Beni riportati nel C.T. del comune di Potenza al

- **Fg. 1 Part.lla 898, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 5.842,00 mq, R.D. € 453,00 R.A. € 603.00**
- **Fg. 1 Part.lla 213, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 850,00 mq, R.D. € 0.66 R.A. € 0.88**

- **Fg. 1 Part.lla 435, Qual. Seminativo, classe 5, consistenza 738,00 mq, R.D. € 0,57 R.A. € 0,76**

- **Fg. 1 Part.IIa 814, Qual. Ente Urbano, Superficie 4.558,00 mq** (VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/05/2016 protocollo n. PZ0041879 in atti dal 11/05/2016 (n. 1904.1/2016))

- **Fg. 1 Part.IIa 815, Qual. Ente Urbano, Superficie 56,00 mq**

- 

Beni riportati nel C.F. del comune di Potenza al

- **Fg. 1 Part.IIa 214, graffata alle p.IIe 215, 216 sub 5, 217, 816 e 817, cat. D/1, rendita catastale € 16.372,50**

- **Fg. 1 Part.IIa 899, cat. D/1, rendita catastale € 11.098,50;**

**PROPRIETÀ:** COMUNE DI POTENZA – oneri per i propri diritti

S [REDACTED]  
propri diritti

Si evidenzia che in merito all'intestazione dei beni, gli stessi pur risultando in capo a società diverse, con denominazioni analoghe, di fatto sono riconducibili sempre alla stessa società.

### 3. REGOLARITÀ EDILIZIA E URBANISTICA

In merito alla verifica urbanistico/edilizia occorre evidenziare che l'impianto dello stabilimento nell'attuale localizzazione in C. da Lavangone di Potenza risale ai primi anni 40' del secolo scorso, il primo titolo abilitativo risale al 1967 ed è relativo all'"ampliamento della cemenzeria" con progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Potenza nella seduta del 27.06.1967.

Successivi titoli sono:

- C.E. n. 62/2002 per la demolizione e ricostruzione di una tettoia in acciaio;
- D.I.A. del 12.05.2003 riguardante la demolizione e ricostruzione di un locale utilizzato per lo scarico delle materie prime;
- D.I.A. del 23.02.2006 riguardante la manutenzione straordinaria dei locali spogliatoio, mensa e bagni presso lo stabilimento "Cementi della Lucania";
- Agibilità rilasciata in data 20.01.2006 per il capannone (ex tettoia) scarico carbone e successiva Agibilità rilasciata in data 29.10.2009;
- D.I.A. del 15.11.2007 e successiva variante del 19.02.2009 riguardante la costruzione di un silo per lo stoccaggio del cemento.

Infine si evidenzia che risulta essere presentata domanda di condono edilizio prot. n. 826 prat. n. 110/94 per la quale in data 07.06.2007 è stata trasmessa documentazione integrativa e per la quale non risulta essere stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria.

Il tutto come riscontrabile dalla documentazione allegata alla presente (Allegato F).

Infine, dal punto di vista urbanistico, l'area relativa allo stabilimento è classificata come *Aree per attività produttive* ai sensi del vigente RU della città di Potenza ed è disciplinata dall'art. 62.2 delle NTA di RU (Allegato G) che prevede:

*Nell'area occupata dal Cementificio in località Lavangone, come perimetrata sugli elaborati grafici del RU, saranno consentiti interventi volti alle necessità di adeguamento tecnologico, di riorganizzazione produttiva e di adeguamento alle norme vigenti. In tale area il RU si attua mediante intervento diretto, con previsioni realizzative (riguardanti un insieme sistematico di interventi ricomprendenti ristrutturazioni, ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, nuova edificazione) riportate in un progetto planivolumetrico da redigere da parte dei proponenti e da approvare da parte dell'Ufficio comunale competente.*

*L'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici e parametri:*

- *Indice di edificabilità territoriale  $E_t = 1,0 \text{ mq/mq}$*
- *Sili di stoccaggio, altezza massima  $H = \text{ml } 28,00$*
- *Capannoni ed edifici a destinazione terziaria, altezza massima  $H = \text{ml } 20,00$*
- *Distanza dai confini, minimo  $\text{ml } 5,00$*
- *Distanza da strade e da pareti finestrate, minimo  $\text{ml } 10,00$*

*Per elementi costruttivi particolari necessari per il processo industriale, contemplati dalla Circolare n. 1918 del 16/11/1977, non è posto alcun limite di altezza, fermo restando il rispetto dei parametri di cui sopra.*

*Sui fabbricati esistenti sono consentiti interventi di MO, MS, RE, DR.*

*Il progetto planivolumetrico dovrà prevedere lo spostamento, da eseguire a cura e spese dei proponenti, del tracciato della Strada Provinciale, previa approvazione da parte del competente settore della Provincia, ed individuare le aree di standard di cui all'art. 5, punto 1) del D.L. 1444/68. Il progetto dovrà porre particolare attenzione all'inserimento del complesso industriale nell'ambiente circostante, nel rispetto delle seguenti regole ambientali ed ecologiche:*

- *Dar: minimo 10 in corrispondenza del VPA;*
- *Da: minimo 3 in corrispondenza del VPA;*
- *gli spazi pubblici pedonali ed i parcheggi pubblici dovranno essere realizzati in materiali pavimentanti permeabili per almeno il 50 % della Superficie.*



*Stralcio di Regolamento Urbanistico della città di Potenza*

#### **4. STATO DI POSSESSO DEL BENE**

In riferimento allo stato di possesso del **LOTTO 1** si evidenzia che il complesso industriale è nella disponibilità della società concordataria.

#### **5. ESISTENZA DI VINCOLI O ONERI GIURIDICI**

In riferimento alla presenza o meno di formalità, vincoli o oneri che resteranno a carico dell'acquirente si evidenzia quanto segue:

In merito agli **Oneri e vincoli a carico dell'acquirente**, si evidenzia che su tale lotto **non insiste** alcun vincolo di natura paesaggistica e ambientale, mentre esistono dei vincoli legati alla distanza della ferrovia e agli asservimenti già in essere, il tutto come riscontrabile dal C.D.U. (Allegato G).

In merito agli **Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura**, si rimanda alla relazione notarile.

#### **6. ESISTENZA DI SPESE DI GESTIONE**

In riferimento a tale quesito lo scrivente può affermare che, da quanto dichiarato in sede di sopralluogo dall'ing. Marroccoli Michele, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione, i beni costituenti il **LOTTO 1 non sono** gravati da spese di gestione.

#### **7. VERIFICA SUOLO DEMANIALE**

In riferimento alla verifica dell'insistenza o meno del bene su suolo demaniale, si evidenzia che dagli accertamenti condotti dal sottoscritto, i beni costituenti il **LOTTO 1 non** ricadono su suolo demaniale.

---

## 8. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

In merito alla **determinazione del più probabile valore di mercato** da attribuire ai beni facenti parte del **LOTTO 1** e con riferimento a quanto già riportato nella perizia depositata dal sottoscritto in data 06.04.2019, si evidenzia che è stato effettuato un ulteriore sopralluogo in data 27.12.2019, alla presenza del Commissario Liquidatore, al fine di verificare lo stato attuale dei luoghi.

Prima di entrare nel merito della valutazione del più probabile valore di mercato del complesso industriale, il sottoscritto ritiene utile condividere una serie di considerazioni che si ritengono propedeutiche alla presente stima e già riportate nella relazione depositata in data 06.04.2019 relativa all'”aggiornamento all'anno 2018”.

Tali considerazioni nascono dalle mutate condizioni al contorno verificatesi nel periodo intercorso tra la data di fermo dell'impianto (anno 2013) e la data odierna, circostanze che hanno interessato principalmente l'**impianto di produzione**, infatti seppur in generale tale lasso di tempo (circa 7 anni) è relativamente breve per variazioni significative in termini di stato manutentivo e di valore economico, tuttavia nel caso di specie, trattandosi di impianti produttivi, il periodo trascorso, unitamente al fermo impianti, può risultare significativo.

Ciò detto, alla data odierna, a distanza di circa 7 anni dal fermo dell'impianto, il sottoscritto, effettuato il sopralluogo, gli accertamenti e i riscontri diretti tendenti a verificare le condizioni attuali dei beni per la determinazione del più probabile valore da attribuire agli stessi, in merito all'**impianto di produzione** ritiene utile evidenziare che un aspetto fondamentale da considerare nella stima di un bene strumentale è quello riferito alle manutenzioni e ai relativi costi ed inoltre che le operazioni programmate o straordinarie possono consentire al bene di mantenere livelli eccellenti di operatività e di efficienza produttiva o semplicemente di conservare nel tempo un rapportabile rendimento rispetto ad apparecchiature analoghe per caratteristiche e capacità produttiva ma con un maggiore livello tecnologico e con minori costi di gestione.

Ciò premesso, alla luce anche delle considerazioni riportate nella perizia di stima “aggiornamento anno 2018” allegata alla domanda di concordato nella quale per tali beni è stato valutato un doppio scenario, di cui il primo relativo alla stima dell'*alienazione in sito rivalutata* e il secondo relativo alla stima dell'*alienazione singolarmente per reparti e/o sotto reparti- ad un ipotetico miglior acquirente*, il sottoscritto ritiene più congrua l'ipotesi di **alienazione in sito** in quanto, a parere dello scrivente, l'impianto è appetibile se valutato in maniera organica ossia tenendo conto dell'interazione tra macchinari, impianti, fabbricati e area di sedime, in caso contrario gli immobili, strettamente funzionali all'attività dello stabilimento e non facilmente adattabili ad altra destinazione, privati degli impianti e macchinari, risulterebbero dotati di un valore residuo inferiore ai costi da sostenere per la riconversione dell'area.

Alla luce delle considerazioni sopra fatte, di seguito si riporta la valutazione economica dei beni, evidenziando le ragioni delle variazioni dei valori determinati nelle precedenti valutazioni.

✓ **Fabbricati industriali con relativa area di sedime e pertinenziale**

In riferimento ai **fabbricati**, considerato lo stato conservativo rilevato durante il sopralluogo e considerata la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria negli ultimi 7 anni a causa del fermo dell'azienda, circostanza che risulta significativa su immobili di età media pari a circa 60 anni, e per i quali in condizioni ordinarie si stima una vita utile di circa 75 anni, il valore residuo di tali beni risulta notevolmente ridotto rispetto a quanto stimato in precedenza.

In riferimento all'**area di sedime**, nella valutazione di tali aree bisognerà tener conto della destinazione urbanistica della stessa e precisamente *Aree per attività produttive* ai sensi del vigente RU della città di Potenza, come meglio esplicitato nel paragrafo 3 - Regolarità edilizia e Urbanistica-, oltre che ai valori venali delle aree edificabili riportati nella dalla "Tabella riepilogativa dei valori venali delle aree edificabili della città Potenza", che per l'area del "Cementificio in località Lavangone" prevede un valore pari a **23,86 €/mq**.

Alla luce delle considerazioni sopra fatte, a parere dello scrivente, al fine di evitare uno smembramento dello stabilimento mediante la vendita separata degli impianti e macchinari con inevitabile privazione di un valore economico dell'area comprensiva dei fabbricati (perché difficilmente riconvertibile ad altra attività), alla data odierna l'unico scenario valido rimane quello di alienare lo stabilimento in loco e nella sua interezza e di conseguenza, considerato che il valore dei fabbricati è residuale rispetto al valore complessivo dello stabilimento, al fine di assicurare una maggior appetibilità sul mercato dello stesso, si può equiparare il valore dell'area comprensiva dei fabbricati al valore di stima delle sole aree valutate come **aree edificabili**, applicando quale valore unitario il valore attribuito alle stesse dalla "Tabella riepilogativa dei valori venali delle aree edificabili della città Potenza", che in via prudenziale si assume pari a **20,00 €/mq**.

Tutto ciò premesso, considerata la superficie complessiva delle aree pertinenziali e di sedime dello stabilimento pari a **mq 31.145,00** (di cui **mq 11.988,00** di superficie pertinenziale [p.lle 898, 213, 814 e 435] e **mq 19.157,00** di area di sedime dei fabbricati, [p.lle 899, 809,815,816 e 817]), si ottiene che il **più probabile valore di mercato da attribuire ai fabbricati e alle aree pertinenziali** è pari a:

$$\text{mq } 31.145,00 \times 20,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 622.900,00 \text{ in cifra tonda}$$

**€. 630.000.00**

✓ **Impianti Produttivi**

In merito agli **impianti produttivi** risulta doveroso evidenziare che gli stessi già alla data della precedente stima risultavano non operativi, pertanto alla data odierna l'impianto produttivo risulta non operativo da circa 7 anni.

Il “fermo impianti” per un periodo prolungato, nella fattispecie su impianti datati, determina una riduzione del valore di mercato dovuto sia alla riduzione di valore delle componenti meccaniche e sia al costo aggiuntivo da sostenere per la rimessa in funzione dell’impianto.

Nello specifico i costi da valutare per la ripresa funzionale dell’impianto possono essere raggruppati nelle seguenti voci:

- costi di set-up (configurazione e/o attrezzaggio)
- costi di revisione/manutenzione delle componenti meccaniche, elettriche, ecc.
- oneri di pulizia industriale (svuotamento sili di stoccaggio, smaltimento e conferimento a discarica, ecc.)

Da quanto si è potuto appurare, per impianti di basso/medio livello tecnologico, i costi di set-up hanno un’incidenza percentuale dell’ordine di 5-10% mentre quelli di revisione/manutenzione del 10-20%. Per gli oneri di pulizia e bonifica ambientale, necessari per la riattivazione degli impianti, si è stimato un valore pari ad €. 200.000,00.

Ciò detto il costo medio stimato per il “fermo impianti”, da decurtare al valore degli impianti già stimati nella precedente relazione, in termini percentuali è pari al **25%**.

In merito alla riduzione di valore delle componenti meccaniche, in considerazione dello stato manutentivo, dell’epoca di costruzione, della tecnologia esistente e della non operatività, si ritiene congruo applicare un ulteriore coefficiente riduttivo pari al **25%**.

Tutto ciò premesso, a parere dello scrivente, confermando la metodologia di stima basata sull’alienazione in sito, l’aggiornamento all’attualità del più probabile valore di mercato attribuito agli impianti nella perizia del 2015, al solo fine di assicurare una maggior appetibilità sul mercato degli stessi e tenuto conto del difficile andamento del mercato del cemento, è valutabile applicando agli importi precedentemente determinati un coefficiente riduttivo complessivo, che ai fini prudenziali, si ritiene congruo valutarlo nell’ordine del **50%**.

In definitiva il più probabile valore di mercato attribuibile agli impianti è pari a:

**€.3.270.000,00** (valore attribuito nella stima del 2015) x **50%** = **€.1.635.000,00** in cifra tonda

**€. 1.600.000,00**

È doveroso evidenziare che il permanere delle condizioni di “non operatività” degli impianti per un periodo anche non eccessivamente lungo, in considerazione della mancata operatività già da circa 7 anni, determinerà inevitabilmente una drastica riduzione del più probabile valore di mercato attribuito agli stessi.

In definitiva, il più probabile valore di mercato attribuibile al **LOTTO 1**, comprensivo dei **fabbricati con relative aree pertinenziali** e degli **impianti**, è pari a € 630.000,00 + € 1.600.000,00 =

**€ 2.230.000,00**

## 9. SCHEMA SINTETICO - DESCRITTIVO DEL LOTTO

Con riferimento al lotto sopra descritto, di seguito si riporta lo schema sintetico-descrittivo dello stesso:

**LOTTO 1: Piena ed intera proprietà (1/1)** di un **COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da fabbricati con aree pertinenziali e impianti produttivi**, utilizzato per la produzione di cemento, sito in Potenza alla c.da Lavangone, in una zona facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con la S.S. 658 (Potenza- Melfi) e alle tratte ferroviarie delle ferrovie dello Stato e delle ferrovie Appulo – Lucane, si compone di due porzioni separate dalla SP 53, di cui una di maggiori dimensioni all'interno della quale è ubicato lo stabilimento e la seconda in cui sono ubicati piccoli manufatti a servizio dello stabilimento; la porzione all'interno della quale ricade lo stabilimento confina su tre fronti con la strada SP 53 e a Nord-Est con le particelle n° 55 e 537 del medesimo foglio, la seconda porzione confina a Nord e a Est con la SP 53, a Sud con la linea ferroviaria e a Ovest con la p.lla 1373 del medesimo foglio; identificato catastalmente nel CT del comune di Potenza al Fg. 1 Part.IIa 898-213-435-814-815 e nel CF al Foglio 1 p.lla 214 (graffata alle p.lle 215, 216 sub 5, 217, 816 e 817) - 899, l'identificazione catastale non risulta conforme pertanto necessita di aggiornamento catastale; la realizzazione del complesso industriale risale agli anni '40, successivamente, in data 27.06.1967, è stato oggetto di ampliamento, oltre che a successive C.E. n. 62/2002 - D.I.A. del 12.05.2003 - D.I.A. del 23.02.2006 - D.I.A. del 15.11.2007 e successiva variante del 19.02.2009, inoltre è stata richiesto condono edilizio n.826 prat. 1110/94, in fase di definizione; è dotato di Agibilità rilasciata in data 20.01.2006 e successiva Agibilità rilasciata in data 29.10.2009. L'immobile ricade in Ambito Extra-Urbano, Aree per attività produttive ai sensi del vigente RU della città di Potenza ed è disciplinata dall'art. 62.2 delle NTA di RU.

PREZZO BASE: **euro 2.230.000,00**

## CONCLUSIONI

In conclusione il sottoscritto Ing. Roberto Missanelli, in merito all'incarico conferito avente ad oggetto *la formazione dei LOTTI da porre in vendita*, sulla base delle valutazioni economiche già effettuate nella relazione depositata in data 06.04.2019, in considerazione della natura e conformazione dei beni oggetto di stima, al fine di assicurare la maggiore appetibilità sul mercato degli stessi, ha ritenuto opportuno individuare UN LOTTO UNICO come precedentemente descritto. Per una più agevole consultazione, di seguito si riporta, in forma tabellare l'identificazione catastale del LOTTO in oggetto e il più probabile valore economico attribuito.

24

LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	VALORE ECONOMICO
LOTTO 1	<b>TERRENI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 898, consistenza 5.842,00 mq,</b></li><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 213, consistenza 850,00 mq,</b></li><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 435, consistenza 738,00 mq,</b></li><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 814, Superficie 4.558,00 mq</b></li><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 815, Superficie 56,00 mq</b></li></ul> <b>FABBRICATI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 214, cat. D/1</b></li><li>• <b>Fg. 1 Part.lla 899, cat. D/1</b></li></ul>	<b>€. 2.230.000,00</b>
VALORE COMPLESSIVO DEI LOTTI		<b>€. 2.230.000,00</b>

Sicuro di aver svolto l'incarico conferitomi con la massima trasparenza e professionalità, il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Potenza, 28 Aprile 2020

Il C. T. U.  
**Ing. Roberto MISSANELLI**

# **ALLEGATO A**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO 1**















# **ALLEGATO H**

**DELIBERA DI PERMUTA IMMOBILIARE**









Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.52.36 Segue

Visura n.: T177134 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	214				D/1				Euro 16.372,50	VARIAZIONE del 28/11/2005 protocollo n. PZ0128759 in atti dal 28/11/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 8567.1/2005)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	214				D/1				Euro 21.675,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/10/2004 protocollo n. PZ0151755 in atti dal 09/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5962.1/2004)
<b>Indirizzo</b> , CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2;												
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.52.36 Segue

Visura n.: T177134 Pag: 4

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	1	214	5			D/1			Catastale	Euro 21.675,50	VARIAZIONE del 09/10/2003 protocollo n. 211449 in atti dal 09/10/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3613.1/2003)	
													215
													216
													217
													816
817													
Indirizzo: , CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2;													
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	1	214	5			D/1			Catastale	Euro 26.042,34 L. 50.425.000	CLASSAMENTO del 22/12/1995 in atti dal 21/05/1996 (n. 3188.2/1995)	
													215
													216
													217
													816
817													
Indirizzo: , CONTRADA LAVANGONE piano: SS1-T-1-2;													
Notifica: - , Partita: 3617 Mod.58 -													

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	1	214	5						Catastale		FUSIONE del 22/12/1995 in atti dal 03/01/1996 (n. 3188.1/1995)	
													215
													216





Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.55.22

Segue

Visura n.: T161424 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 435</b>

## INTESTATO

1	[REDACTED]	00084870765*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	--------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 21/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	1	435		-	SEMINATIVO 5	07 38		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 0,57</td> <td>L. 1.107</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 0,76</td> <td>L. 1.476</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 0,57	L. 1.107	Agrario	Euro 0,76	L. 1.476	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/10/1987 (n. 58885)
Dominicale	Euro 0,57	L. 1.107													
Agrario	Euro 0,76	L. 1.476													
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	11343										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 211

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### Situazione degli intestati dal 21/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Frazionamento in atti dal 21/10/1987		





Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2020

Data: 29/04/2020 - Ora: 19.11.14

Segue

Visura n.: T177608 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b>	
	<b>Foglio: 1 Particella: 809</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	809		-	ENTE URBANO	1 66 17		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 14/04/1998 (n. 1067.2/1998)
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>			<b>1</b>				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 900

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 214

Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 216

Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 217

### Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	809		-	ENTE URBANO	1 68 43		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/12/1997 in atti dal 16/12/1997 (n. 88.1/1997)
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>			<b>1</b>				
<b>Annotazioni</b>										
variata la superficie per rettifica di errore commesso nella t/4181-95=t.m. 25960/95										



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/04/2020 - Ora: 19.11.14

Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T177608 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2020

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	809		-	ENTE URBANO	10001 68 43		Agrario	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 (n. 4181.1/1995)
Notifica		Partita		1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 810 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 814 - foglio 1 particella 815 - foglio 1 particella 816 - foglio 1 particella 817

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 1 particella 12

- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.22.42

Segue

Visura n.: T169525 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>			
	<b>Provincia di POTENZA</b>			
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 814</b>			

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	1	814		-	ENTE URBANO	45 58		Agrario
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>	di immobile: geometria da verificare							

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 215

### Situazione dell'Immobile dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	1	814		-	SEMINATIVO 5	45 58		Agrario Euro 4,71 L. 9.116
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	13241			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 809 - foglio 1 particella 810 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 815 - foglio 1 particella 816 - foglio 1 particella 817

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.22.42 Fine

Visura n.: T169525 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

### Situazione degli intestati dal 24/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- foglio 1 particella 12  
- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.25.11

Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T170224 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 815</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	815		-	ENTE URBANO	00 56		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 (n. 4181.1/1995)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>						sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 809 - foglio 1 particella 810 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 814 - foglio 1 particella 816 - foglio 1 particella 817

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 1 particella 12

- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.38.00

Fine

Visura n.: T173714 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b> <b>Foglio: 1 Particella: 816</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	816		-	ENTE URBANO	00 15		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 (n. 4181.1/1995)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>				
<b>Annotazioni</b>										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 809 - foglio 1 particella 810 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 814 - foglio 1 particella 815 - foglio 1 particella 817

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 816

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 1 particella 12  
- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/04/2020 - Ora: 17.38.52 Fine

Visura n.: T173945 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b>	
	<b>Foglio: 1 Particella: 817</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	817		-	ENTE URBANO	00 11		Agrario	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 (n. 4181.1/1995)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 809 - foglio 1 particella 810 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 814 - foglio 1 particella 815 - foglio 1 particella 816

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G942 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 817

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 1 particella 12

- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica







Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.49.48

Segue

Visura n.: T159714 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b> <b>Foglio: 1 Particella: 898</b>

### INTESTATO

1	SPA CEMENTI DELLA LUCANIA FRATELLI MARROCCOLI FU MICHELE CONSEDE SOCIALE IN POTENZA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	898		-	SEMINATIVO 5	58 42		Dominicale Euro 4,53 L. 8.763	Agrario Euro 6,03 L. 11.684	FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 14/04/1998 (n. 1067.1/1998)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		13241				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 810

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 899

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/04/1998

[REDACTED]	
[REDACTED]	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 14/04/1998 in atti dal 14/04/1998 Registrazione: (n. 1067.1/1998)



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.49.48

Fine

Visura n.: T159714 Pag: 2

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	810	-	SEMINATIVO	5	69 18	L. 10.377	Agrario L. 13.836	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 (n. 4181.1/1995)
Notifica		Partita		13241					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 12 - foglio 1 particella 184

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 809 - foglio 1 particella 811 - foglio 1 particella 812 - foglio 1 particella 814 - foglio 1 particella 815 - foglio 1 particella 816 - foglio 1 particella 817

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 24/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIPO MAPPALE del 24/10/1995 in atti dal 27/10/1995 Registrazione: (n. 4181.1/1995)		al 14/04/1998

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1 particella 12

- foglio 1 particella 184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.42.56 Segue

Visura n.: T157667 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di POTENZA ( Codice: G942) Provincia di POTENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 1 Particella: 899

### INTESTATI

1	COMUNE DI POTENZA con sede in POTENZA	00084870765*	(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
2			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	899				D/1				Euro 11.098,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/05/2015 protocollo n. PZ0060403 in atti dal 26/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22658.1/2015)
<b>Indirizzo</b> VIA LAVANGONE piano: S1-T-1-2-3-4;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G942 - Sezione - Foglio 1 - Particella 899

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	899				D/1				Euro 11.098,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2004 protocollo n. PZ0151754 in atti dal 08/10/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5961.1/2004)
<b>Indirizzo</b> . CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2-3-4;												
<b>Annotazioni</b> classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.42.56 Fine

Visura n.: T157667 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	899				D/1				Euro 11.098,50	VARIAZIONE del 08/10/2003 protocollo n. 211067 in atti dal 08/10/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3599.1/2003)
Indirizzo , CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2-3-4;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	899				D/1				Euro 25.252,16 L. 48.895.000	COSTITUZIONE del 16/04/1998 in atti dal 16/04/1998 (n. A00879.1/1998)
Indirizzo , CONTRADA LAVANGONE piano: S1-T-1-2-3-4;												
Notifica -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 1018325 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 16/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI POTENZA con sede in POTENZA		CODICE FISCALE 00084870765
2	[REDACTED]		(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/04/1998 in atti dal 16/04/1998 Registrazione: (n. A00879.1/1998)			
DIRITTI [REDACTED]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Potenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/04/2020

Data: 28/04/2020 - Ora: 16.52.46

Fine

Visura n.: T160661 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di POTENZA ( Codice: G942)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di POTENZA</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 213</b>

## INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	213	-	SEMINATIVO 5	08 50		Dominicale Euro 0,66 L. 1.275	Agrario Euro 0,88 L. 1.700	Impianto meceanografico del 25/11/1978
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	13241				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meceanografico del 25/11/1978
	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

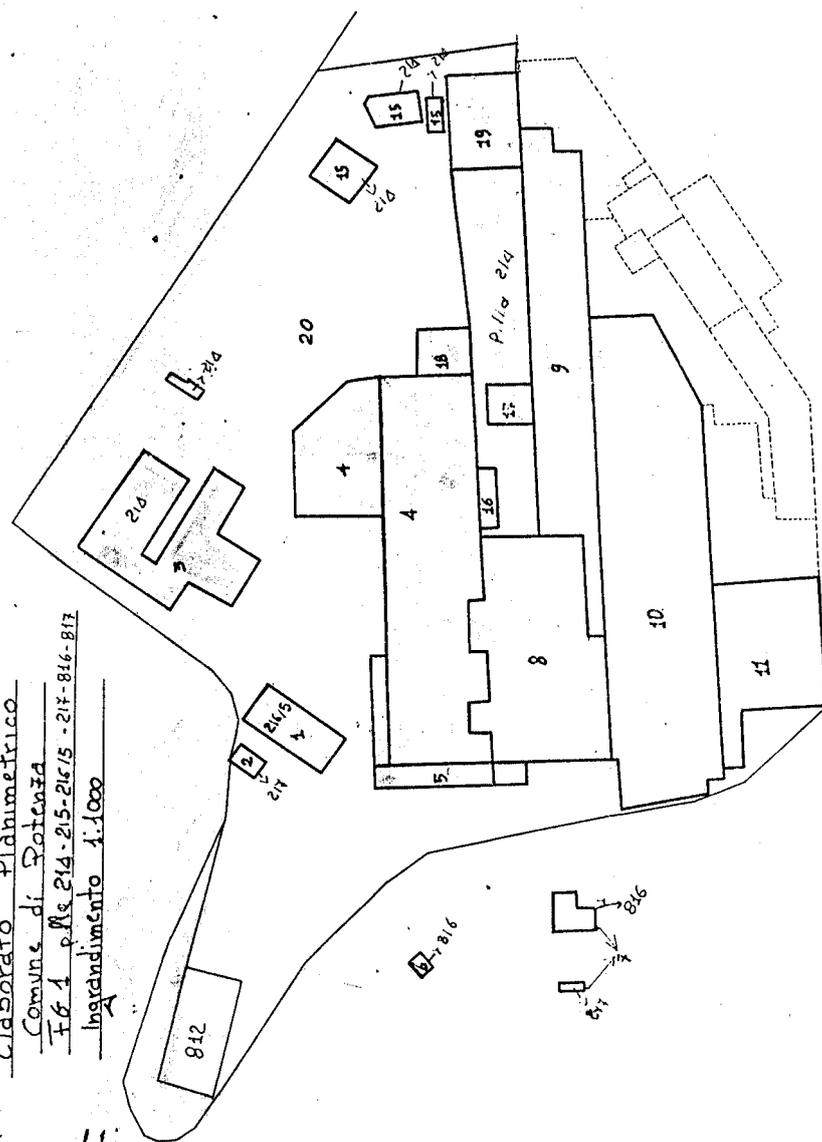
Visura telematica



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Compilato da: Cardone Antonio		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Potenza		N. 997	
Comune di Potenza		Sezione: Foglio: 1		Particella: 214		Prop. n. 07/02/2007		del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 500			

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Potenza

Elaborato Planimetrico  
Comune di Potenza  
F. 1 p. 214-215-216-217-816-817  
Ingrandimento 1:1000



- Riepilogo:  
1: Uffici e laboratori  
2: Garage  
3: Impianto Irradiazione Calzari  
4: Capannoni matiere prime e deposito carbone  
5: Spogliati-depositi  
6: Ponte a bilico  
7: Deposito olii e lubrificanti  
8: Macchinazione matiere prime  
9: Forno "LEPOLI" e forni verticali  
10: Deposito Scmlavorati

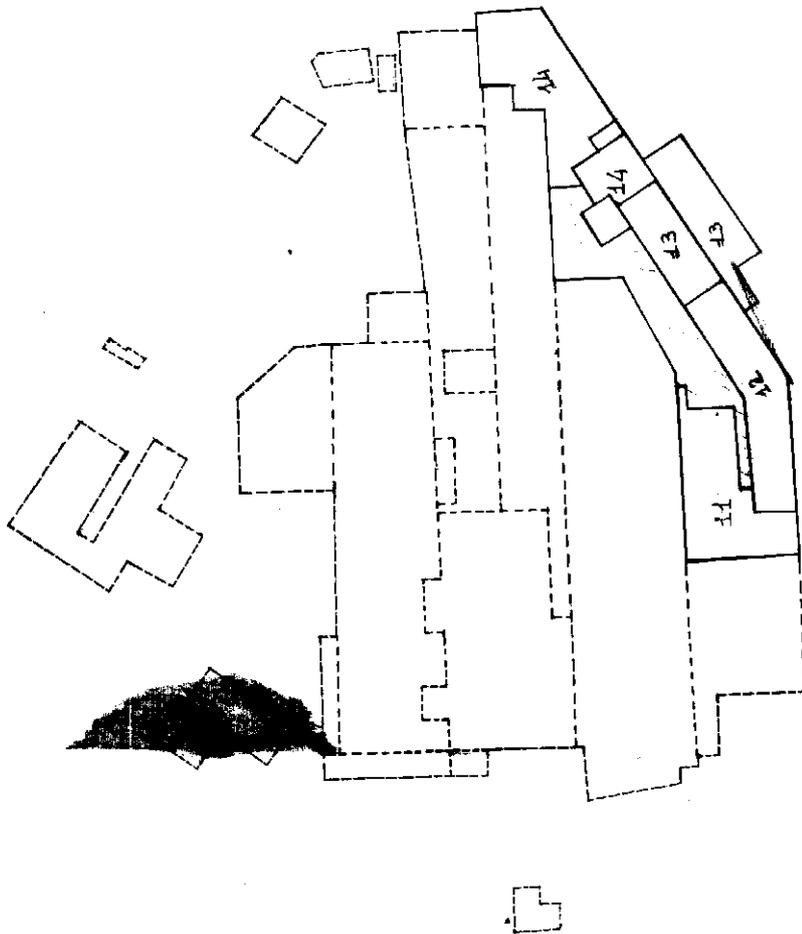
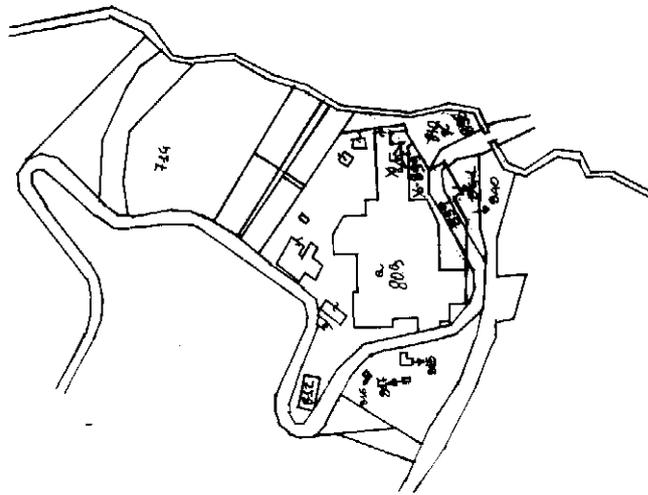
Stralcio Planimetrico

Comune di Potenza

Fg. 1 - particelle 808-810-839-841

Scala 1:1000

Allegato all' E.M. 1021 6025/98



Catasto Planimetrico

Comune di Potenza

Indirizzo 1:1000

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 28/04/2020 - n. T184802 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

il logo

ficine e mulini del colto

li Cemento

nsa. cemento e deposito sacchi

nsa. cemento automatico

0.00 829/98

# **ALLEGATO C**

**PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO**

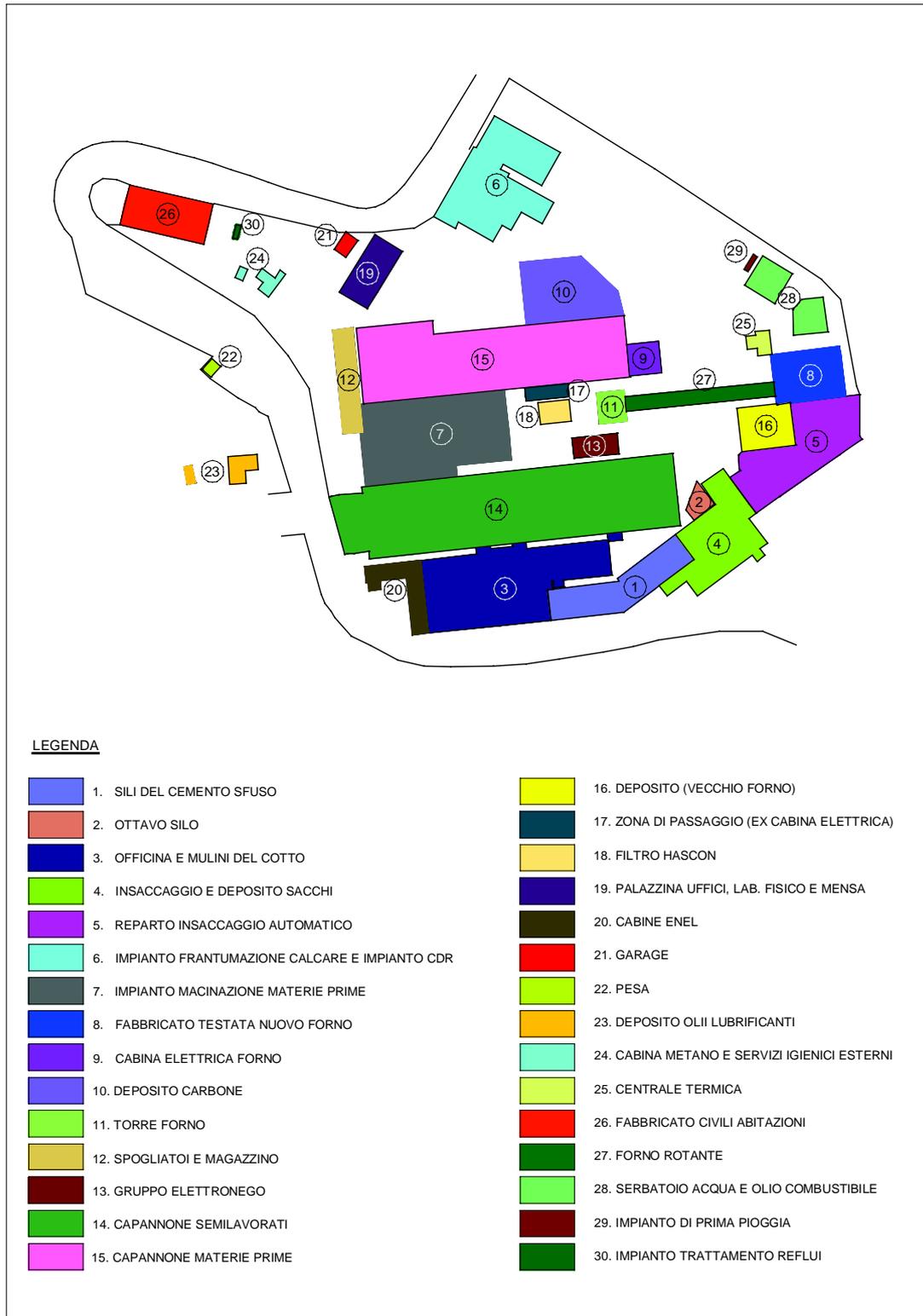


Figura 3: Planimetria dello stabilimento con indicazione dei fabbricati industriali

# **ALLEGATO D**

**PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DELLO  
STABILIMENTO**

## IDENTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

- 1) PALAZZINA UFFICI, LAB. FISICO E MENSA
- 2) GARAGE
- 3) IMPIANTO FRATUMAZIONE CALCARE E IMPIANTO CDR
- 4) CAPANNONE MATERIE PRIME (GRU CRUDO)
- 5) MAGAZZINO
- 6) IMPIANTO MACINAZIONE MATERIE PRIME
- 7) VECCHIO FORNO LEPOL
- 8) FORNO PREROV
- 9) CAPANNONE SEMILAVORATI (GRU COTTO)
- 10) MOLINO CEMENTO KENNEDY
- 11) FABBRICATO TESTATA NUOVO FORNO
- 12) TORRE DI CALCINAZIONE
- 13) SILI DEL CEMENTO SFUSO
- 14) INSACCAGGIO E DEPOSITO SACCHI
- 15) CARICO CEMENTO SFUSO
- 16) CENTRALE TERMICA
- 17) INSACCO
- 18) MOLINO CEMENTO SMIDTH
- 19) MOLINO CEMENTO POLYSIUS
- 20) SERVIZI IGIENICI
- 21) DEPOSITO CARBONE
- 22) CAPANNONE INSACCAGGIO AUTOMATICO
- 23) CONSEGNA ENEL
- 24) DEPOSITO SACCHI
- 25) MENSA-SALA RIUNIONE
- 26) LABORATORIO PROVE FISICHE
- 27) LABORATORIO CHIMICO
- 28) DEPOSITO OLII LUBRIFICANTI
- 29) CABINA METANO
- 30) PESA
- 31) SPOGLIATOI
- 32) SERBATOIO OLIO E ACQUA
- 33) OFFICINA
- 34) CABINE ELETTRICHE
- 35) PREMISCELATO
- 36) IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA
- 37) IMPIANTO TRATTAMENTO REFLUI

## IDENTIFICAZIONE REPARTO

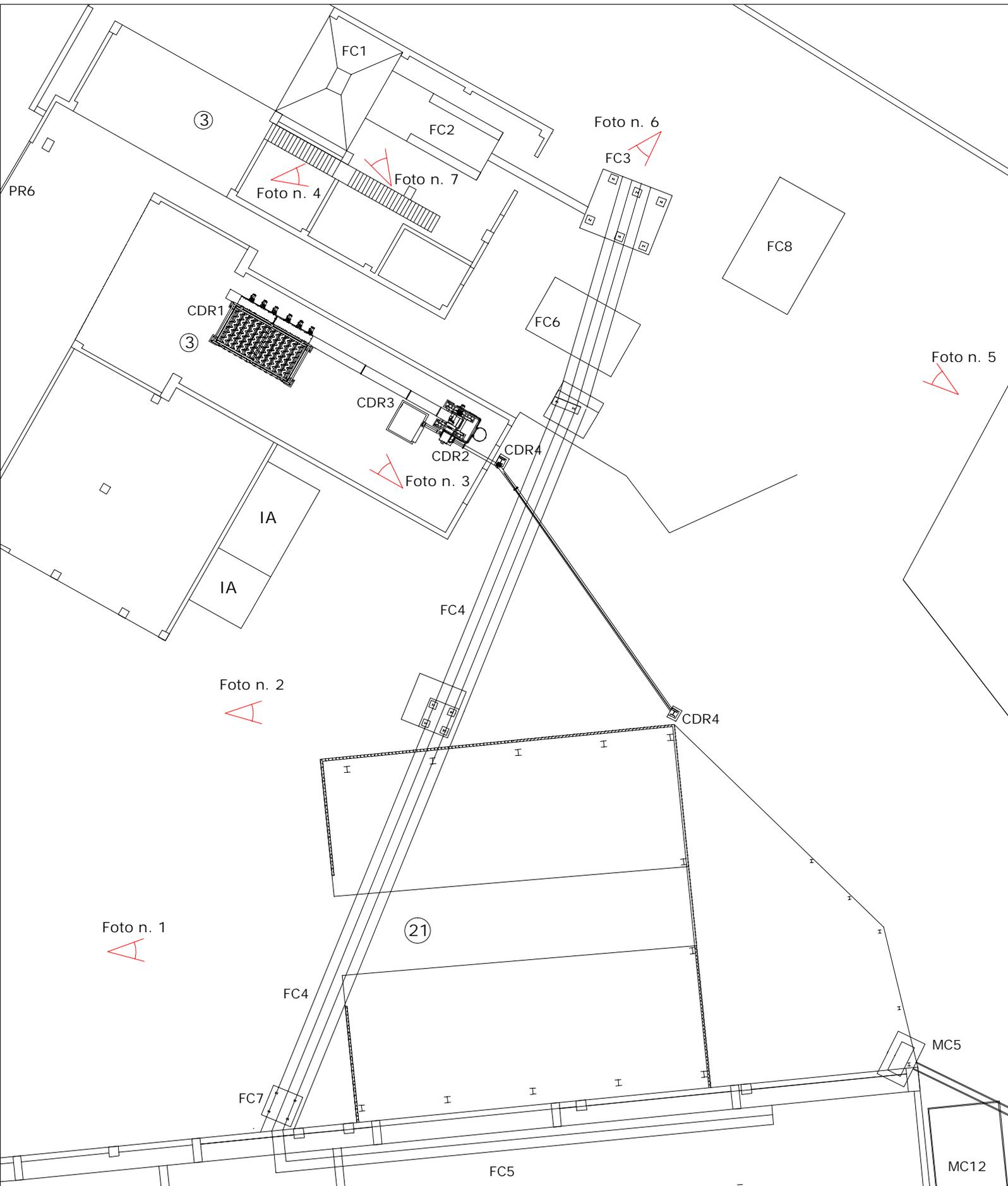
	<u>REPARTO PRODUZIONE CLINKER:</u>
F1	FORNO PREROV
FT	FILTRO HASCON - TORRE DI CONDIZIONAMENTO ELEX
TC	FILTRO TORRE IN C.A. - CICLONI
RC	RAFFREDDATORE CLINKER
MC	IMPIANTO DI MACINAZIONE CARBONE
CA	CAMINO - SISTEMA ANALISI FUMI AL CAMINO
MF	MOLINO FARINA
EP	ESSICCAZIONE POZZOLANA
FC	FRANTOIO CALCARE
CDR	IMPIANTO CDR
FV	FORNI VERTICALI (NON FUNZIONANTE)
	<u>REPARTO MACINAZIONE:</u>
MK	MOLINO KENNEDY
MS	MOLINO SMIDTH
MP	MOLINO POLYSIUS
	<u>REPARTO INSACCO:</u>
IS	INSACCO SFUSO
ICS	INSACCO CEMENTO IN SACCHI
EE	ELEVATORI ESTERNI - FILTRI ESTERNI
	<u>MACCHINARI ESTERNI:</u>
PR	PESA-RINGHIERE-CANCELLI-SERBATOIO-SILI
IPP	IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA
ITR	IMPIANTO TRATTAMENTO REFLUI
IA	IMPIANTI ANTINCENDIO
OM	OFFICINA E MONTACARICHI
GE	COGENERATORE GRUPPO ELETTROGENO
	<u>CAPANNONI - TETTOIE IN ACCIAIO:</u>
CI	CAPANNONE INSACCO
CC	CAPANNONE CARBONE
TI	TETTOIA INSACCO
CP	COPERTURA POZZOLANA
CK	COPERTURA E TRALICCI MOLINO KENNEDY
CCS	COPERTURA E GRU CAPANNONE SEMILAVORATI
CCC	COPERTURA E GRU CAPANNONE CRUDO
TS	TETTOIA ELEVATORE SMIDTH



# **ALLEGATO E**

**TAVOLE GRAFICHE DEGLI IMPIANTI**

# LINKER (FRANTOIO CALCARE-STOCCAGGIO E TRASPORTO CDR) E ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# KER (ESSICCAZIONE POZZOLANA-MOLINO FARINA)

## ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



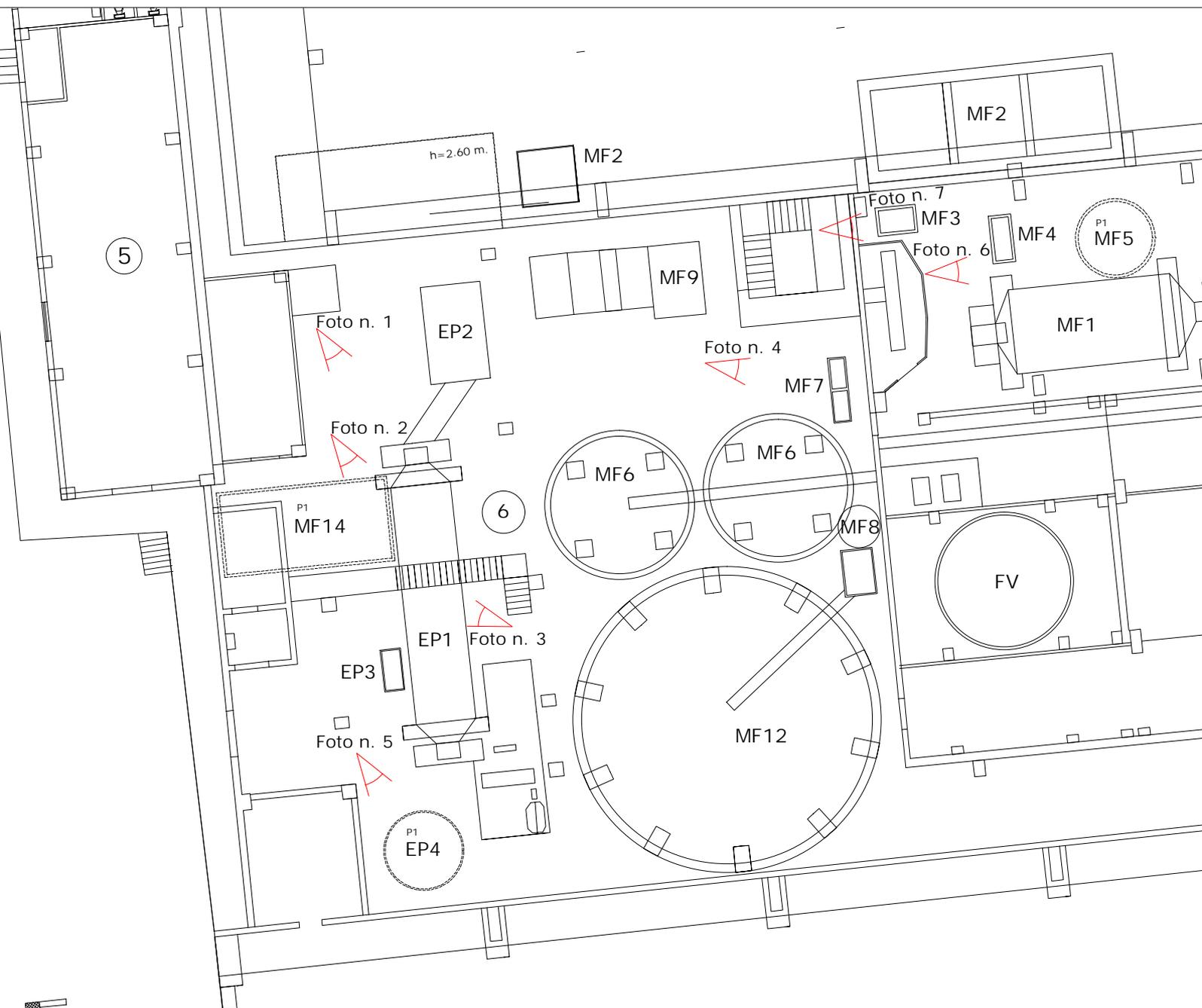
n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



# CLINKER (FORNO-RAFFREDDATORE CLINKER-IMPIANTO MACINAZIONE CARBONE) ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



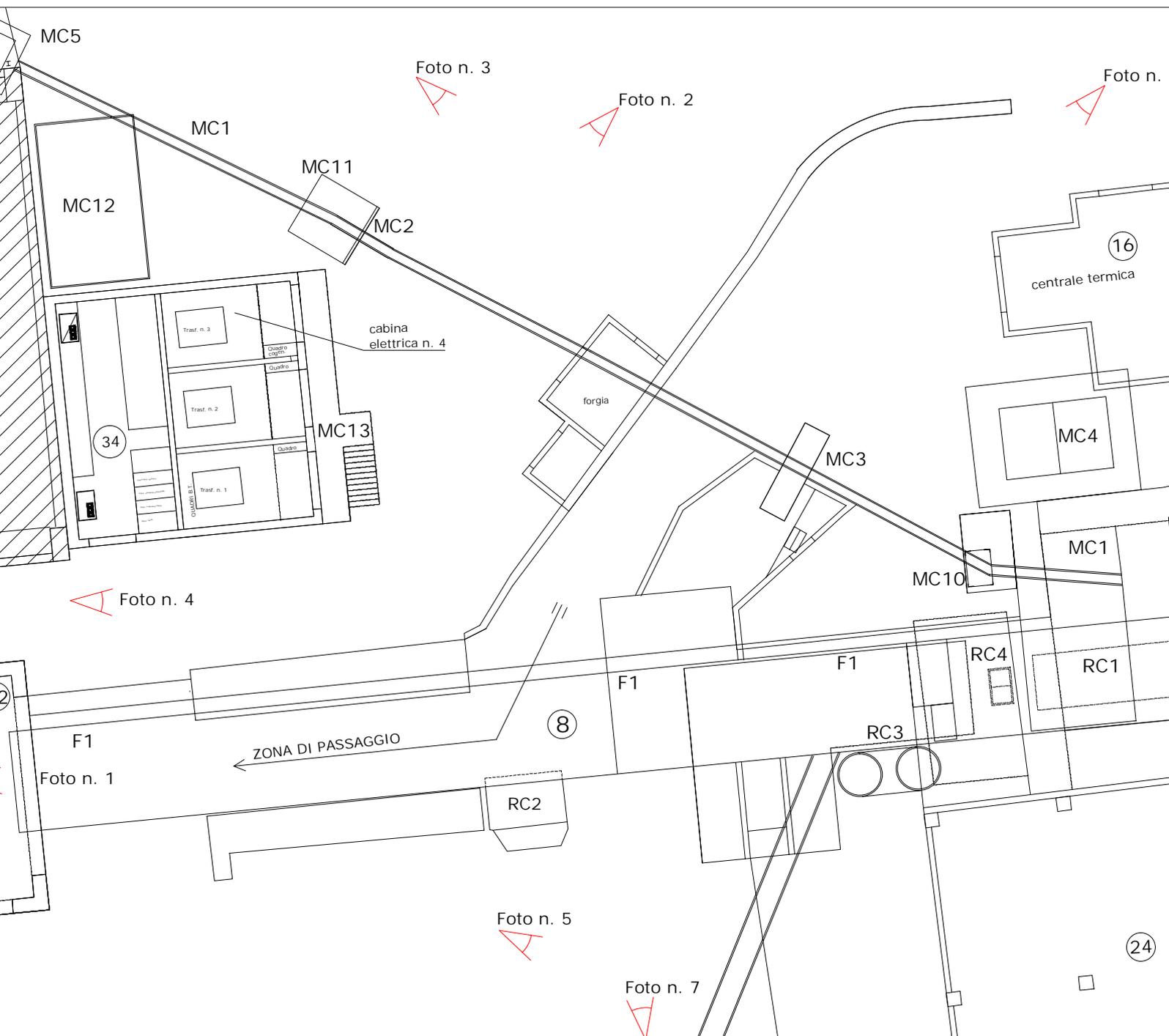
n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



# KER (FILTRO HASCON-TORRE ELEX-TORRE E CICLONI- CAMINO-FORNI VER ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



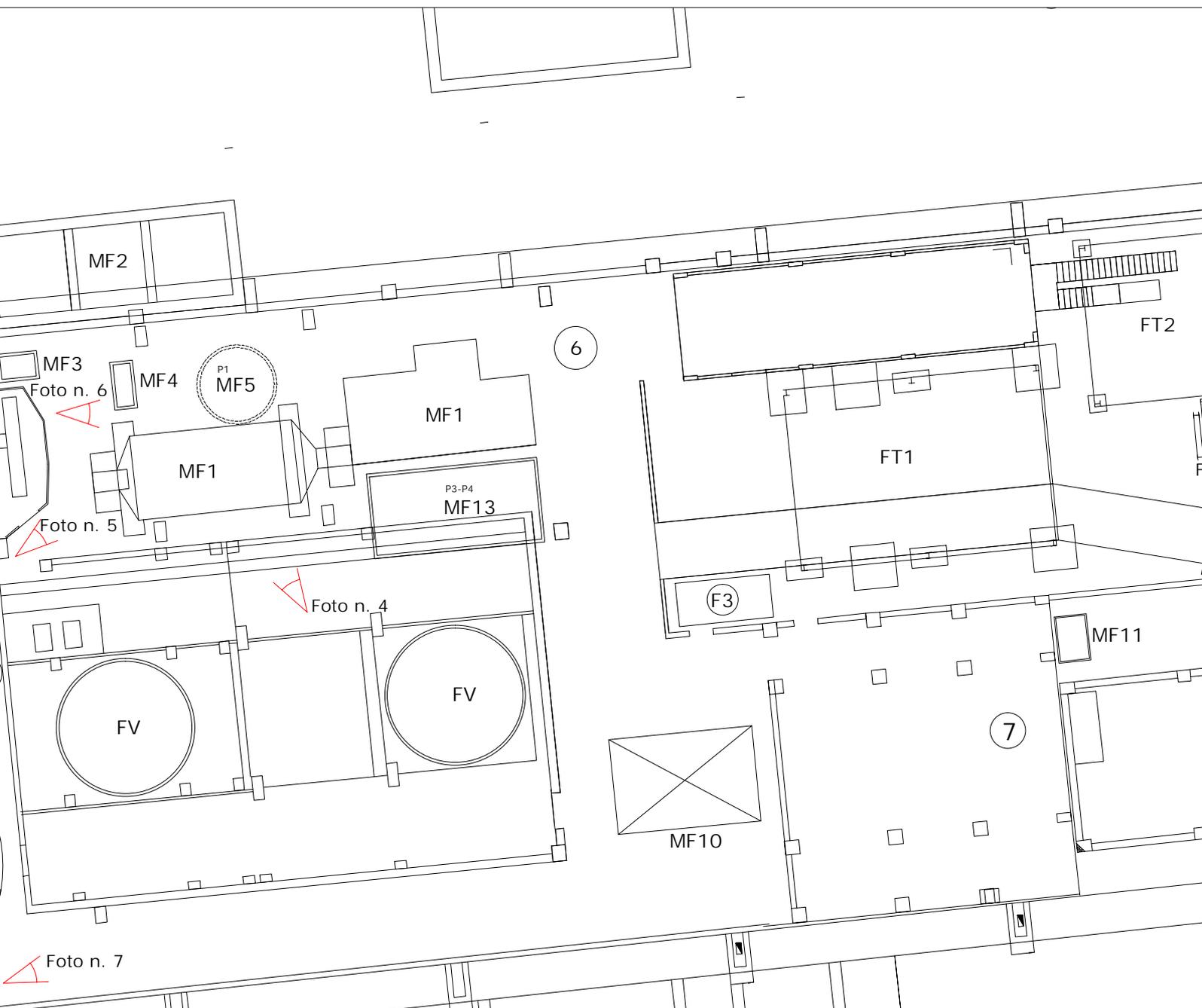
n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



# ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



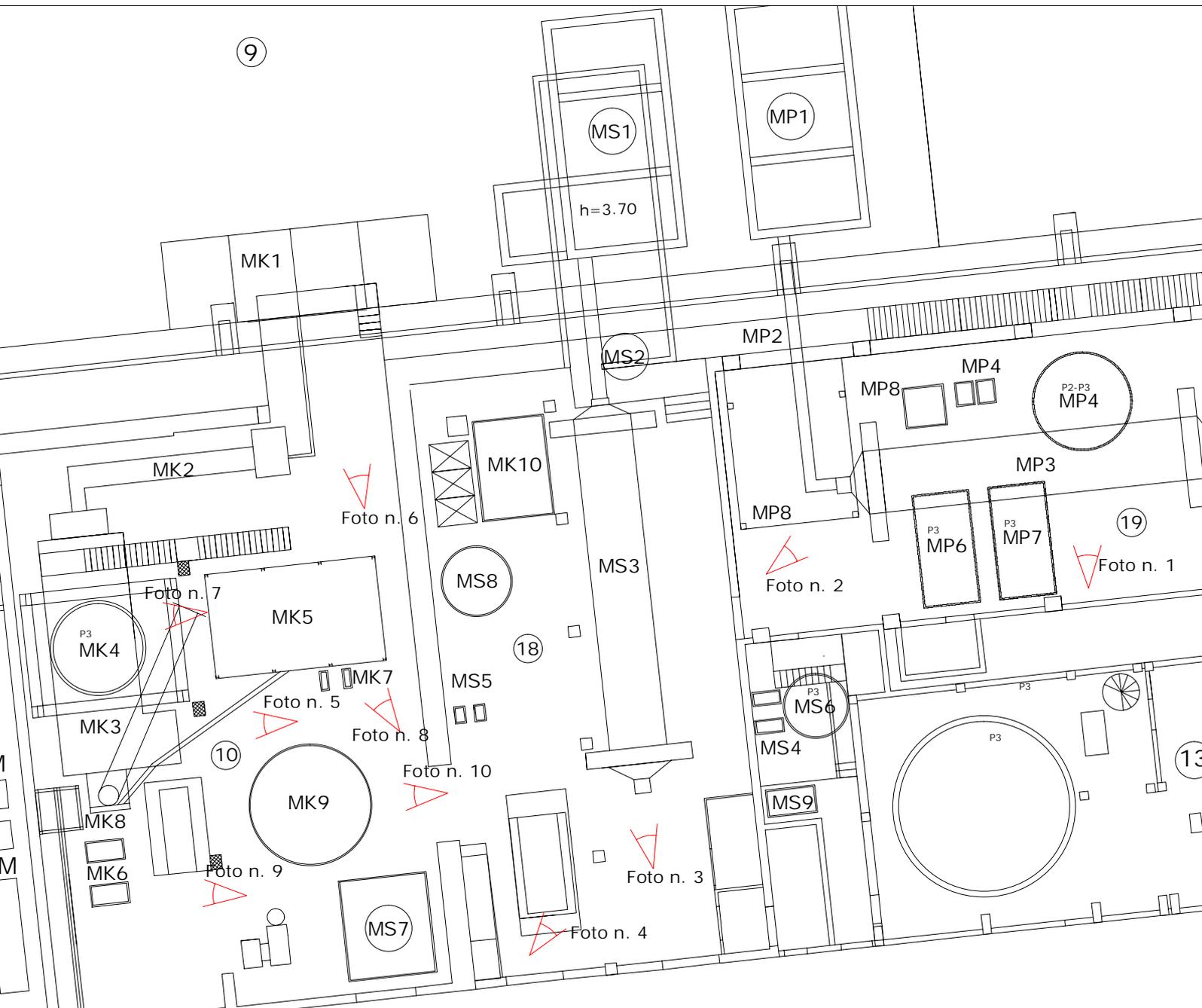
n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



STOCCAGGIO-INSACCO SFUSO)

ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



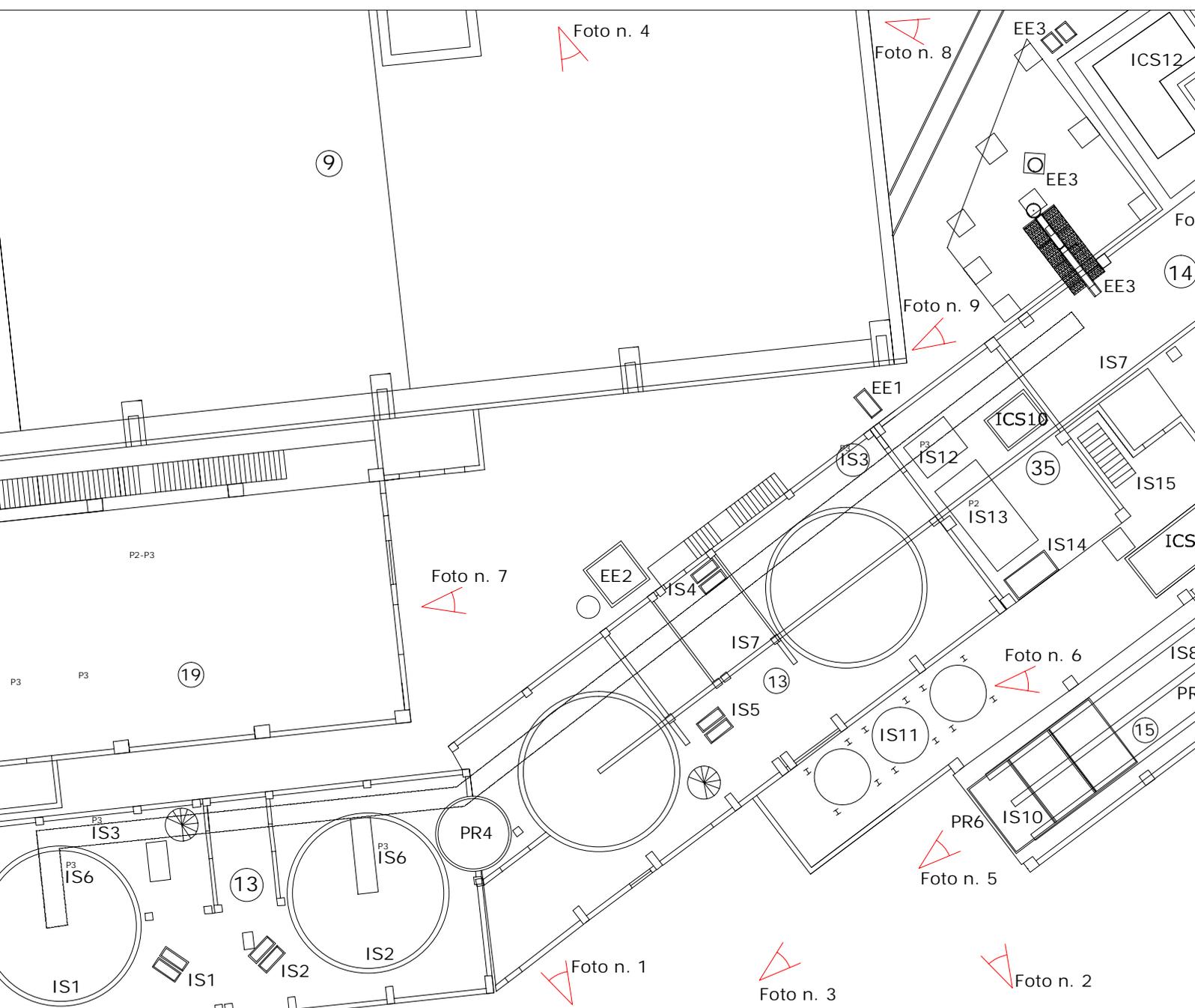
Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



D SFUSO-INSACCO CEMENTO SACCHI))

ACQUISIZIONE SCATTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

